



E&V ID W-030KGG

IBIZA- JESÚS

Renovierte Villa umgeben von Natur und in Stadtnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 250 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 4.500 m²

KAUFPREIS

2.990.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 250 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.500 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.990.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Einliegerwohnung

✓

Klimaanlage

Split Klimagerät

Letzte Renovierung

2024

Baujahr

2007

Aussicht

Blick ins Grüne, Blick auf Wahrzeichen

Gesamtanzahl Stellplätze

5

Kamin

✓

Geschosse

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese umfassend und hochwertig renovierte Villa vereint zeitgemäße Eleganz mit funktionalem Wohnen auf einer Ebene. Das Haupthaus verfügt über vier großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie über eine moderne, offen gestaltete Wohnküche mit direktem Zugang zu den Wohn- und Essbereichen. Der Raum ist durch große Fensterflächen lichtdurchflutet und schafft ein angenehmes Wohnambiente.

Ein angrenzender, bereits installierter Anbau (inkl. Leitungen und Elektrik) bietet weiteres Potenzial – etwa für eine Gästesuite, ein Büro oder Atelier.

Das komplett möblierte Haus wird bezugsfertig angeboten. Die

Ausstattung wurde geschmackvoll und hochwertig gewählt.

Über eine ruhige Nebenstraße erreichbar, bietet das Anwesen eine private Zufahrt mit überdachtem Doppelcarport. Die großzügigen Terrassenflächen an Vorder- und Rückseite des Hauses schaffen vielfältige Möglichkeiten für Aufenthalte im Freien. Der angelegte Garten mit altem Baumbestand bietet Schatten und Privatsphäre. Das Grundstück ist flach und pflegeleicht und eignet sich ideal für Familien, die ein sofort nutzbares Ferien- oder Dauerwohnsitz suchen – ebenso wie für Kapitalanleger, die eine wertstabile Immobilie in einer der gefragtesten Lagen im ländlichen Ibiza erwerben möchten.



Lagebeschreibung

Diese Villa liegt in einer der exklusivsten ländlichen Gegenden Ibizas und vereint absolute Ruhe mit schneller Erreichbarkeit der Highlights der Insel. Umgeben von idyllischer Natur und offenen Landschaften, ist sie nur 15 Minuten von Ibiza-Stadt, dem Flughafen und Santa Eulalia entfernt.

Die Immobilie genießt ganztägige Sonneneinstrahlung und einen

herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. In der näheren Umgebung finden sich erstklassige Restaurants, charmante Dörfer, traumhafte Strände, Yachthäfen sowie der renommierte Golfplatz von Roca Llisa.

Ein privilegierter Ort für alle, die Privatsphäre und Ruhe suchen, ohne auf Komfort und Anbindung verzichten zu müssen.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	143	39,6
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

